



ACTA DE OBRA No.1



OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PISCINA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE ABRIAQUÍ DE ACUERDO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA NÚMERO 051-SPDT-CD-CI-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE ABRIAQUÍ Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA

CONTRATO No: CD-018-2025-COP	CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA	ACTA DE PAGO No.	1,00
CONTRATISTA: SOLUCIONES ECOSISTEMA JYG SAS - SOLUECO	VALOR INICIAL:	\$ 210.192.959	FECHA INICIO:	28 MARZO DE 2025
	VALOR ADICIONADO 1:	\$ 69.414.152	FECHA SUSPENSIÓN:	27 JUNIO DE 2025
	VALOR ADICIONADO 2:	N.A	FECHA REINICIO:	23 JULIO DE 2025
	VALOR TOTAL:	\$ 279.607.111	FECHA TERMINACIÓN:	7 SEPTIEMBRE DE 2025
	PLAZO INICIAL:	3) meses y dieciséis (16) días	PERIODO:	28/marzo/2025 hasta 30/julio/2025
	PLAZO PRORROGA 1:	Un (1) mes		
	PLAZO PRORROGA 2:			
INTERVENTOR: P&C PINTURAS Y COLORES S.A.S	PLAZO TOTAL:	Cuatro (4) meses y dieciséis (16) días		


CONDICIONES INICIALES						CANTIDADES ACTUALIZADAS		ACUMULADO ANTERIOR		ACTA 1		ACUMULADO ACTUAL		
PISCINA ABRIAQUI						\$ 156.005.375,00								
Item	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL CAPITULO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	SUBTOTAL
<b>CAPITULO 1 - OBRAS PRELIMINARES Y DENOCIACIONES</b>						<b>\$ 9.685.375,00</b>								
1.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de espesor MÁXIMO DE 0.20m en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldaosa, baldosin fijos en arenón, madera, vinilo, granito esmaltado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con maquinaria de disco según trazado. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo incluye la interventoría.	m2	260,00	\$ 20.470,00	\$ 5.322.200			243,00	\$ 4.974.210,00	\$ -	227,00	\$ 4.646.690,00	227,00	\$ 4.646.690,00
1.2	Demolición de enchape de paredes y pisos. Incluye botada de escombros hasta el lugar definido por la autoridad competente.	m²	265,00	\$ 14.435,00	\$ 3.825.275			237,00	\$ 3.421.095,00	\$ -	232,00	\$ 3.348.920,00	232,00	\$ 3.348.920,00
1.3	Desmonte y retiro de pasamanos metálico incluye disposición en sitio que indique la interventoría	m	55,00	\$ 9.780,00	\$ 537.900			55,00	\$ 537.900,00	\$ -	55,00	\$ 537.900,00	55,00	\$ 537.900,00
<b>CAPITULO 2 - PINTISTERIA Y ACABADOS</b>						<b>\$ 145.629.520,00</b>								
2.1	Suministro, transporte e instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED BLANCO Y AZUL. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegador o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC para remates y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	265,00	\$ 95.160,00	\$ 25.217.400			20,00	\$ 1.903.200,00	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ -
2.2	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 MPa, con un ESPESOR DE 0.10 m. Adicionado con FIBRA Nylon e impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente calidad. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye malla de refuerzo D84	m2	260,00	\$ 125.101,00	\$ 32.526.260			243,00	\$ 30.399.543,00	\$ -	227,00	\$ 28.397.927,00	227,00	\$ 28.397.927,00
2.3	Mantenimiento a caseta de operaciones incluye revisión de equipos de bombeo garantizando e instalando componentes en mal estado	gb	1,00	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000			0,00	\$ -	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ -
2.4	Construcción de cerramiento en piscina en tubería galvanizada - aluminio o similar altura 1,20 m, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	85,00	\$ 530.000,00	\$ 45.050.000			62,00	\$ 32.860.000,00	\$ -	62,00	\$ 32.860.000,00	62,00	\$ 32.860.000,00
2.5	Mantenimiento de puertas. Incluye pintura en aceite del mismo color actual a 2 manos y cambio de visagras, soldadura, etc	Und	12,00	\$ 178.490,00	\$ 2.141.880			0	\$ -	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ -
2.6	Suministro, transporte y colocación de ESPEJO EN CRISTAL de 4mm. Incluye pulida de bordes, cinta doble faz, pega amarilla, silicona antihongos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m²	4,00	\$ 97.815,00	\$ 391.260			4,00	\$ 391.260,00	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ -
2.7	Suministro de locker metálico en Lámina cold rolled calibre 24 de 16 Lockers espesor de 30 cm	und	2,00	\$ 2.829.000,00	\$ 5.658.000			0,00	\$ -	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ -
2.8	RESANE Y PINTURA ACRILICA tipo Konzo o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparación y aplicación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m²	240,00	\$ 18.900,00	\$ 4.536.000			240,00	\$ 4.536.000,00	\$ -	136,34	\$ 2.576.826,00	136,34	\$ 2.576.826,00
2.9	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucos, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plasteuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m²	180,00	\$ 15.900,00	\$ 2.862.000			125,79	\$ 2.000.000,00	\$ -	101,32	\$ 1.610.988,00	101,32	\$ 1.610.988,00
2.10	Aplicación de BÁNIZ PARA MADERA de primera calidad sobre tabilla, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, lijado, andamios escaleras y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m²	25,00	\$ 25.341,00	\$ 633.525			0,00	\$ -	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ -
2.11	Suministro de reja tipo cortina para cuarto de químicos 1.5x3m	und	1,00	\$ 2.480.000,00	\$ 2.480.000			1,00	\$ 2.480.000,00	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ -
2.12	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en tubería 2" galvanizada tipo acueducto. H= 1.35m. Incluye soldadura 6011X18 en todas las uniones, wash primer, pintura tipo Pintulux 3 en 1, 2 manos. Incluye tubos verticales galvanizados de diámetro 3/4" calibre 16 cada 0.10 m, y 2 tubos verticales galvanizados tipo acueducto cada 2.00m de 2", 3 tubos horizontales galvanizados tipo acueducto de 2" y 1 tubo horizontal galvanizado de 1 1/2", fijación con planitas 0.10x0.15x14" y 4 pernos de expansión de 1/2" con una longitud mínima de 4". Todo lo necesario para su correcta ejecución según diseño suministrado.	m	47,7	\$ 463.764,00	\$ 22.133.195			20,0	\$ 9.275.280,00	\$ -	0,0	\$ 0,00	0,00	\$ -
<b>CAPITULO 3 - INSTALACIONES HIDRAULICAS E HIDROSANITARIAS</b>						<b>\$ 690.480,00</b>								
3.1	Cambio de accesorios en puntos de acueducto. Incluye reparación e instalación de accesorios en sanitarios, lavamanos y orinales, rejillas de piso.	und	20,00	\$ 34.524,00	\$ 690.480			20,00	\$ 690.480,00	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ -
<b>CAPITULO 4 - OBRAS EXTRAS</b>														

OE1	Suministro, transporte e instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARA PISO Y PAREDES DE PISCINAS TIPO TICINO o similar formato 25x25 color azul y azul cielo Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo PEGACOR FLEX o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo CONCOLOR ACQUA o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	\$	159.844,00		221,00	\$	35.325.524,00	\$	-	240,31	\$	38.412.112,00	240,31	\$	38.412.112,00
OE2	Suministro, transporte e instalación de membrana vaciada in situ tipo PARAGUAS ADVANCE 2 en 1 de corona o similar para impermeabilización de y pisos y paredes de piscina.	m2	\$	140.352,00		221,00	\$	31.017.792,00	\$	-	221,00	\$	31.017.792,00	221,00	\$	31.017.792,00
OE3	Limpieza manual de canal existente. Incluye retiro de sedimentos hasta 0.4 m de espesor, retiro de vegetación, cargue transporte y botada de sedimentos.	m	\$	25.328,00		89,00	\$	2.254.192,00	\$	-	89,00	\$	2.254.192,00	89,00	\$	2.254.192,00
OE4	Suministro, transporte e instalación de rejilla de entre 60 y 75cm de ancho paralelo al cerramiento, compuesto de: tramo de: tramo en ángulo de 1"1/2"1/8, contra marco en ángulo de 2", con separación de 3cm, con soldadura 6011 y aplicación de pintura epoxica. Incluye anclaje, demolición y concreto.	m	\$	405.504,00		38,00	\$	15.409.152,00	\$	-	44,00	\$	17.842.176,00	44,00	\$	17.842.176,00
OE5	Suministro, transporte y colocación de BARRANDA en zona de caseta y acceso a piscina en tubería 2" galvanizada. Hr 0.6 m. Incluye soldadura 6011x1/8 en todas las uniones, wash primer, pintura tipo Pintulux 3 en 1, 2 manos. Incluye tubos verticales galvanizados de diámetro 3/4" calibre 16 cada 0.10 m. y 2 tubos verticales galvanizados tipo acueducto cada 2.00m de 2", 2 tubos horizontales galvanizados tipo acueducto de 2", fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1/2" con una longitud mínima de 4". Todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	\$	313.764,00		36,00	\$	11.295.504,00	\$	-	13,00	\$	4.078.932,00	13,00	\$	4.078.932,00
OE6	Suministro, transporte e instalación de sistema de bombeo para piscina. Incluye filtro en fibra de vidrio de 30", válvula multiport astral de 1 1/2", motobomba de 2 HP, válvulas de bola doble universal 1 1/2", tubería, accesorios hidráulicos, conexión eléctrica.	glb	\$	19.500.000,00		1,00	\$	19.500.000,00	\$	-	1,00	\$	19.500.000,00	1,00	\$	19.500.000,00
<b>COSTOS DIRECTOS</b>				<b>\$ 156.005.375,00</b>			<b>\$ 208.271.132,00</b>		<b>\$ -</b>			<b>\$ 187.084.455,00</b>		<b>\$ 187.084.455,00</b>		
% ADMINISTRACION				28.81%	\$44.947.368,00		\$60.005.132,00		\$ -			\$53.899.031,00		\$53.899.031,00		
% UTILIDADES				4.00%	\$6.240.215,00		\$8.330.847,00		\$ -			\$7.483.378,00		\$7.483.378,00		
PMA					\$3.000.000,00		\$3.000.000,00		\$ -			\$3.000.000,00		\$3.000.000,00		
<b>VALOR TOTAL OBRA</b>					<b>\$210.192.959,00</b>		<b>\$279.607.111,00</b>		<b>\$ -</b>			<b>\$251.466.864,00</b>		<b>\$251.466.864,00</b>		

**TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS (\$ 251.466.864)**

OBSERVACIONES: Aunque los ítems pagados han sido recibidos a satisfacción de la interventoría y su calidad es buena, esto no significa que han sido recibidas en forma definitiva y por lo tanto, serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra, sino en el periodo que cubre la póliza de estabilidad.	VALOR CONTRATO	\$279.607.111,00	EJECUCIÓN PRESENTE ACTA	\$251.466.864,00
	ANTICIPO	\$ 63.057.888,00	EJECUCIÓN ACUMULADA	\$251.466.864,00
	AMORTIZACION DE PAGO ANTICIPADO	\$ 63.057.888,00	VALOR A PAGAR	\$188.408.976,00
	SALDO A PAGAR	0	% AVANCE PRESENTE ACTA	89,94%
			% AVANCE ACUMULADO TOTAL CONTRATO	89,94%

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LA PRESENTE ACTA DE PAGO DE OBRA, LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

  
JESÚS LEONARDO PÉREZ PÉREZ  
REPRESENTANTE LEGAL SOLUECO  
CONTRATISTA

JORGE IVAN CARDONA ECHEVERRI  
DIRECTOR DE INTERVENTORIA  
INTERVENTORIA

ORIGINAL FIRMADO

CARLOS GUILLERMO ATEHORTUA QUICENO  
GERENTE  
EDUNA